



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Macaé

Gabinete do Prefeito

LEI Nº 1067 / 87

A CÂMARA MUNICIPAL DE MACAÉ
DELIBERA E EU SANCIONO A SE
GUINTE LEI:

- Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a celebrar, com o SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL-SENAC, situado na Rua Pompeu Loureiro nº 45, Rio de Janeiro/RJ, um Convênio de cessão de uso com imposição de encargo, de imóvel municipal, conforme minuta que fica fazendo parte integrante desta Lei.
- Art. 2º - O objeto da cessão de uso referida no art. 1º desta Lei compreende a área de terreno com 755,00 m² (setecentos e cinquenta e cinco metros quadrados), situada no Loteamento Jardim Floriano Neves, no Bairro Visconde de Araújo, 1º distrito do Município de Macaé/RJ, medindo e confrontando-se da seguinte maneira: 28,50 metros de frente com a rua B; 35,60 metros pelo lado direito com os lotes nºs. 6, 7, 8 e 9; 25,00 metros pelo lado esquerdo com a rua A e 24,00 metros de fundos com o lote nº 12.
- Art. 3º - O encargo do SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL-SENAC é o de construir um Centro de Formação Profissional.
- Art. 4º - Esta cessão de uso caducará encerrado o funcionamento do Centro a que se refere o artigo 3º desta Lei e o imóvel, ora cedido, retornará ao Patrimônio do Município e nele ficará incorporado com todas as benfeitorias existentes, sem que assista, ao SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL-SENAC, direito a qualquer indenização.
- Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

CABINETE DO PREFEITO, em 30 de junho de 1987.

Registro nº:	82, Ev. 20
Publicação:	Jornal O Norte
nº:	962 pag. 10
Edição de:	04/07/87
	Waldeiro

ALCIDES RAMOS
Prefeito



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Macaé

Gabinete do Prefeito

CONVÊNIO DE CESSÃO DE USO COM
IMPOSIÇÃO DE ENCARGO QUE EN-
TRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO
DE MACAÉ E O SERVIÇO NACIONAL
DE APRENDIZAGEM COMERCIAL -
SENAC.

Aos 31 dias do mês de julho de 1987, no Ga-
binete do Prefeito, situado no prédio da Prefeitura, na Avenida
Rui Barbosa nº 197, o MUNICÍPIO DE MACAÉ, neste ato representado
por seu Prefeito ALCIDES RAMOS, aqui denominado simplesmente MU-
NICÍPIO e o SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL - SENAC,
doravante designado SENAC, representado neste Convênio pelo Dr.
VICTOR D'ARAÚJO MARTINS, Presidente da Administração Regional do
Estado do Rio de Janeiro, perante as testemunhas abaixo assina-
das, firmam o presente Convênio, conforme autorização contida na
Lei Municipal nº 1 067, de 30 de junho de 1987, publicada no
Jornal O Debate, edição nº 962, de 04 de julho de 1987, median-
te as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - O MUNICÍPIO cede, neste ato, ao SENAC o ter-
reno situado no 1º distrito de Macaé, Estado do Rio de Janeiro,
com a área de 755,00 m² (setecentos e cinquenta e cinco metros
quadrados), situado no Loteamento Jardim Floriano Neves, no Bair-
ro Visconde de Araújo, medindo e confrontando-se da seguinte ma-
neira: 28,50 metros de frente com a Rua B; 35,60 metros pelo la-
do direito com os lotes nºs 6, 7, 8 e 9; 25,00 metros pelo lado
esquerdo com a Rua A e 24,00 metros de fundos com o lote nº 12.

CLÁUSULA SEGUNDA - O imóvel objeto da presente cessão de uso des-
tinar-se-á, exclusivamente, para a construção de um Centro de
Formação Profissional.

Dr. *Kary*

GOY



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Macaé

Gabinete do Prefeito

CLÁUSULA TERCEIRA - O imóvel ora cedido retornará ao patrimônio do Município e nele ficará incorporado com todas as benfeitorias existentes, caso ocorra a extinção do presente Convênio, sem que assista, ao SENAC, direito a qualquer indenização.

CLÁUSULA QUARTA - Ao SENAC não será permitido dar ao imóvel destinação diversa da prevista na Cláusula Segunda, nem poderá ceder ou transferir a terceiros, no todo ou em parte, o uso que lhe é cedido.

CLÁUSULA QUINTA - A partir da assinatura do presente Convênio, o SENAC assume todos os encargos que decorram da utilização do imóvel e também as decorrentes da atividade para a qual o uso do imóvel é cedido.

CLÁUSULA SEXTA - A cessão de uso rescindir-se-á, de pleno direito, nos seguintes casos:

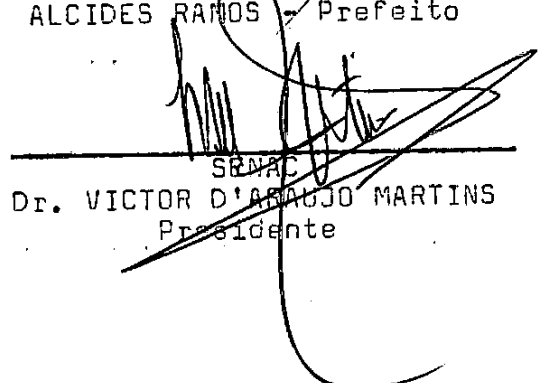
- a) se o SENAC modificar o previsto na Cláusula Segunda;
- b) se as partes convenientes descumprirem quaisquer das obrigações constantes do presente Convênio.

CLÁUSULA SÉTIMA - O Foro de Macaé é o competente para dirimir quaisquer controvérsias do presente Convênio.

E por estarem de acordo é celebrado o presente Convênio que vai assinado pelas partes convenientes, juntamente com as testemunhas abaixo, em um original e três cópias de igual teor e validade.

GABINETE DO PREFEITO, em 31 de julho de 1987.


MUNICÍPIO
ALCIDES RAMOS - Prefeito


SENAC
Dr. VICTOR D'ÁRAUJO MARTINS
Presidente

Testemunhas:


C. S. S. S. S.